

מפרט טכני

פרויקט מגורים יוקרתי

עיצוב ותכנון אדריכלי של ברעלי לויצקי כסיף
בנייה על פי תקן הבנייה הירוקה הישראלי 5281 - 3 כוכבים

מאפייני הבניין

בנייה ירוקה

- תקן בנייה ירוקה ישראלי 5281 ★
- דירוג 3 כוכבים ★
- פיתוח סביבתי על ידי משרד גילר לדרמן ✓

עיצוב אדריכלי

- עיצוב ותכנון אדריכלי של ברעלי לויצקי כסיף ✓
- חיפוי הבניין בעיצוב אדריכלי ✓
- לובי יוקרתי מרוהט בעיצוב דנה אוברזון אדריכלים ✓

חניה וטכנולוגיה

- חניון תת קרקעי בסטנדרט גבוה ✓
- הכנת תשתית לעמדות טעינה חשמלית ⚡
- הכנה לכל החניות ✓

שירותים ונוחות

- מועדון דיירים מאובזר ✓
- חדרי אופניים ועגלות ✓
- שוט אשפה ✓
- 4 מעליות מהירות ומעוצבות ✓

מאפייני הדירות הטיפוסיות

דלתות איכותיות

דלת כניסה מעוצבת של רב בריח או שווה ערך, דלתות פנים מעוצבות נגד מים

מיזוג אוויר

מערכת מיזוג מיני מרכזי

בית חכם

שליטה מהנייד על תריס ומאור באיזור המגורים, כולל שליטה על דוד חימום ומיזוג אוויר

ריצוף איכותי

ריצוף גרניט פורצלן 60x60 או 80x80 במבחר גוונים

אבטחה ותקשורת

אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני

תריסים חשמליים

בכל הדירה מלבד בממ"ד ובמסתור כביסה

חימום מים

חימום מים סולארי / משאבות חום

מערכות חשמל

חשמל תלת פאזי, אביזרי קצה יוקרתיים, הכנה לקולנוע ביתי

בטחון

דלת בטחון בממ"ד בתוספת כנף עץ פנימית

מאפיינים עיקריים

מטבח איכותי ✓

מספקים ישראלים מובילים

משטח עבודה ✓

אבן קיסר במבחר דגמים וגוונים

חיפוי קרמיקה ✓

במבחר גוונים שונים לבחירה

כיור מטבח ✓

אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף

תכונות נוספות

הכנה למדיח כלים ⚙️

חיבורי מים וחשמל מוכנים

ארונות איכותיים ⚙️

פרזול ברמה גבוהה ומנגנוני טריקה שקטה

הכנה לכיריים 🔥

כיריים אינדוקציה

חדר הרחצה 🚽

אמבטיה ואבזרי אינסטלציה

אמבטיה / מקלחון 🚿

אמבטיה אקרילית 60x160 או מקלחון

אסלות מתקדמות 🚽

אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי

סוללת מים איכותית 🚿

סוללת מים אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה

גימורים ואבזרים

חיפוי קירות 🖼️

גרניט פורצלן עד התקרה במבחר גוונים לבחירה

ריצוף מיוחד 🖼️

ריצוף בגימור Anti-Slip באזורים הרטובים

ארונות אמבטיה 🚿

מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה

פרויקט מגורים יוקרתי ברמה הגבוהה ביותר ⚙️

בנייה על פי תקן הבנייה הירוקה הישראלי 5281 - 3 כוכבים